SMLOUVA O PACHTU č. 3/2016
o propachtování Obecní kanalizace a ČOV v obci Podmoky
podle § 2332 a násl. OZ a § 8 zákona o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu

I.
Smluvní strany

1. Propachtovatel:

Název:	Obec Podmoky
Sídlo:	Podmoky 42, 28904, Opočnice
Zastoupení:	Ing. Ivo Šnévajs, starosta
IČ:	00876003
DIČ:	CZ00876003
Bankovní spojení:	Česká spořitelna, a.s., pobočka Městec Králové
Číslo účtu:	0504318389/0800

(dále jen propachtovatel)

a

2. Pachtýř:

Název:	Vodovody a kanalizace Nymburk, a.s.
Sídlo:	Bobnická 712, 288 21, Nymburk
Zastoupená:	Ing. Milošem Peterou, předsedou představenstva
IČ:	46357009
DIČ:	CZ46357009
Bankovní spojení:	Komerční banka
Číslo účtu:	1904191/0100

(dále jen pachtýř)

II.
Úvodní ustanovení

2.1. Propachtovatel prohlašuje, že je výlučným vlastníkem obecní kanalizace a ČOV v obci Podmoky v k.ú. Podmoky u Městce Králové, přesně specifikovaných v článku III. této smlouvy.

2.2. Propachtovatel dále prohlašuje, že se rozhodl pokračovat v dalším odborném provozu propachtovaného majetku prostřednictvím pachtýře za podmínek dále uvedených.

2.3. Pachtýř prohlašuje, že v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem Praha

v obchodním rejstříku oddíl B, vložka 2381 má v předmětu podnikání zapsanou činnost "provozování vodovodů a kanalizací", na kterou mu vydal příslušný živnostenský úřad oprávnění.

III.
Předmět smlouvy

3.1. Propachtovatel prohlašuje, že je vlastníkem obecní kanalizace v obci Podmoky v níže uvedeném rozsahu:

Celková délka kanalizace je 2537,23 m.
Dle stávající Dokumentace skutečného provedení stavby, z 2/2014, č. zakázky 046/12-330, kterou zpracovala společnost Vodohospodářsko-inženýrské služby s. r. o., Hradec Králové, se jedná o stavbu, rozčleněnou na 9 stavebních objektů a 5 provozních souborů.
Nové úseky jsou provedeny jako oddílné splaškové, tvořené převážně gravitačními stokami v místech s nevyhovujícími spádovými podmínkami doplněné o tlakové řady, do nichž jsou přes napojovací potrubí napojeny jednotlivé individuální domovní čerpací stanice, umístěné na pozemcích u daných nemovitostí. Na úsecích stávajících stok, které jsou využívány, byly provedeny stávající úpravy, tj. oprava poškozených úseků potrubí, doplnění kanalizačních šachet, či jejich výměna. Stávající úseky kanalizace, které nebyly využity v systému odkanalizování, budou ponechány ve funkci jako dešťové.
Dále byla provedena jedna odlehčovací komora a jedna rozdělovací šachta, jenž je umístěna na kanalizační síti, odlehčovací komora u areálu nově navrhovaného objektu ČOV.
ČOV je kapacitně navržena pro 250 - 270 evidovaných obyvatel, průmysl v této lokalitě není zastoupen. ČOV je mechanicko-biologická s interní recirkulací, hrubým předčištěním a sn nádrží na přebytečný kal.
Pro vlastní objekt ČOV je zřízena elektro přípojka, příjezdová cesta s propustkem pro stávající silniční příkop a vodovodní přípojka. Přípojka elektro byla také provedena k jednotlivým domovním čerpacím stanicím a čerpacím jímkám.

Stavba obsahuje 9 stavebních objektů a 5 provozních souborů:
SO 01 - Úprava stávající kanalizace
SO 02 – Gravitační stoky
SO 03 – Tlakové řady
SO 04 – Domovní čerpací stanice
SO 05 – Přípojky NN k domovní čerpací stanici
SO 06 – ČOV
- SO 06.1 – Budova ČOV
- SO 06.2 – Trubní propoje
- SO 06.3 – Zpevněné plochy
- SO 06.4 – Oplocení ČOV
- SO 06.5 – Sadové a terénní úpravy

SO 07 – Vodovodní přípojka k ČOV
SO 08 – Přípojka NN k ČOV
SO 09 – Příjezdová komunikace k ČOV

Provozní soubory
PS 01 – Domovní čerpací stanice (DČS)
DPS 01.1 DČS – strojní část
DPS 01.2 DČS – elektročást

PS 02 – ČOV
DPS 02.1 – ČOV – strojní část
DPS 02.2. – ČOV – elektročást

PS03 – ASŘ, signalizace a měření
PS 04 – Dálkový přenos
PS 05 – Elektronické zabezpečení ČOV

Úprava stávající kanalizace

Stávající stoka „A" – vede z centrální části obce západním směrem při pravém kraji komunikace II/324 ve správě SÚS až na konec obce, kde zaúsťuje do silničního příkopu. Tato stoka je využívána je n z části, cca po 170 m je podchycena stokou P1 a převedena do nové plánované stoky „A0". Do koncové šachty stoky „A" je zaústěna nová stoka P2.

Stávající stoka „B" – vede z východní části obce západním směrem při levém kraji komunikace II/324 ve správě SˇUS až do centrální části obce, kde se zaúsťuje do místní požární nádrže. Tato stoka je využívána jen z části, cca po 350 m je přes novou rozdělovací šachtu RŠ-1B podchycena stokou „P3" a převedena do nově plánované stoky „P2". Po trase je do ní zaústěna nově navržená stoka B1.

Stávající stoka „C" – dle dostupných podkladů stoka vede od východní části obce západním směrem v pravém kraji komunikace II/324 ve správě SÚS. Uprostřed obce se stáčí vpravo a pokračuje v kraji místní komunikace severním směrem, kde je zaústěna do příkopu s odtokem dále do místní svodnice a dále do vodoteče – Velenický potok. Tato stoka je taktéž využívána jen z části, cca po 340 m je v místě předpokládaného odklonění od hlavní komunikace II/324 odchycena přes novou revizní šachtu novou propojovací stokou „P2", která je zaústěna do koncové šachty stávající stoky „A". Po trase je do stoky zaústěn nový tlakový řad"T3".

Gravitační stoky

Stoková síť je doplněna spojnými, lomovými a revizními šachtami z betonových prefabrikovaných dílů o průměru 1 000 mm. V místech podchycení nebo napojení nových stok na stávající stoky byly provedeny nízké šachty z monolitického železobetonu. Poklopy na šachtách byly provedeny jako odvětrávané pro zatížení D400 ve zpevněném terénu, v nezpevněném pak pro zatížení B 125. Poklopy umisťované do komunikací SÚS byly provedeny jako plovoucí. Jednotlivé kanalizační šachty jsou umístěny v max. vzdálenosti 50 m a byly ukládány do štěrkopískového podsypu tj. 150 mm. Šachty jsou opatřeny kanalizačními vložkami pro příslušné kanalizační potrubí.

Součástí gravitačních stok je provedení 6ti podchodů pod komunikacemi ve správě SÚS Hutná Hora II/324 a III/324. Potrubí je uloženo v chráničkách DN400. Součástí navržených gravitačních stok v obci je na jednotlivých řadech vysázení kanalizačních odbočných tvarovek k přilehlým nemovitostem.

Tlakové řady

Potrubí tlakových řadů provedených z PE 100 s ochranným pláštěm z PP bylo ve výkopech ukládáno na vyrovnávací vrstvu tl. 50 mm, kterou tvoří z 15 % neostrohrané kameny o max. velikosti 32 – 63 mm, bez přímého kontaktu s potrubím. Tlakové zkoušky potrubí byly provedeny v souladu s ČSN-EN 805 a dle ČSN 755911. Potrubí tlakových řadů je opatřena identifikačním vodičem AY 6 mm^2.

V místě napojení tlakového řadu „T3" na stávající gravitační stolku „C", byla z důvodu mělkého uložení stávající kanalizace provedena atypická nízká šachta z monolitického železobetonu.

Domovní čerpací stanice (DČS)

Odpadní vody z objektů, které nelze odkanalizovat klasickým gravitačním způsobem, jsou do tlakové a navazující gravitační kanalizace zaústěny přes individuální domovní čerpací jímky odpadních vod. Jednotlivé individuální DČS jsou plastové jímky o vnitřním průměru 1,0 m s minimální akumulací 0,7 m^3. Jímky jsou mimo akumulačního prostoru vybaveny také prostorem maximálním a havarijními a kompletním technologickým vystrojením včetně technologického rozvaděče elektro. Do DČS mohou být z nemovitostí zaústěny pouze splaškové odpadní vody, není dovoleno odvádět dešťové vody. Odtok z čerpacích jímek je zajištěn ponornými kalovými čerpadly s napojením do propojovacího potrubí tlakové kanalizace a dále do řadů tlakové kanalizace. Řízení čerpadel zajišťují plovákové spínače do minimální a havarijní hladiny v čerpací jímce. Celkem bylo provedeno 19 ks DČS.

Čerpací jímky (ČJ)

Odpadní vody z objektů, které nebylo možní odkanalizovat klasickým gravitačním způsobem, ale jsou v dosahu gravitačního hlavního řadu, byly vybaveny čerpacími jímkami s ponornými čerpadly s výtlakem do blízké gravitační kanalizace. Do čerpacích jímek mohou být z nemovitostí zaústěny pouze odpadní vody, není dovoleno odvádět dešťové vody. Celkem bylo provedeno 5 ČJ.

Přípojky NN k DČS a ČJ

Připojení jednotlivých DČS a ČJ na elektrickou energii je řešeno z domovních rozvaděčů příslušné odkanalizované nemovitosti.

ČOV – čistička odpadních vod

V ČOV je situována celá linka pro čištění odpadních vod od mechanického předčištění, přes vlastní biologickou linku, až po uskladnění kalu. Součástí je také dešťová zdrž na začátku linky.

Trubní propoje

Odtok z ČOV – stoka O1 – z ČOV je z potrubí z PPU2 DN 250 a z nerezového potrubí DN 100 celkové délky 17,46 m, přičemž nerezové potrubí je vyvedeno z ČOV do první lomové revizní šachty. Na odtoku z ČOV jsou 2 ks revizních prefabrikovaných betonových šachet, z nichž v jedné je osazen měrný objekt MO – Parshailův žlab typ „P1". Odtok je ukončen napojením do odtokové stoky „A0", vedoucí okolo areálu ČOV.

Vodovodní přípojka k ČOV
Vodovodní přípojka je vedena od místa napojení na stávající vodovodní řad v západní části obce západním směrem. Vodovodní přípojka je až k areálu ČOV vedena v profilu o průměru 90x5,4 mm v délce 198,42 m. Před areálem ČOV je na přípojce osazen hydrant pro požární účely. Potrubí vodovodní přípojky je uloženo do nezámrzné hloubky. V rámci napojení nového objektu ČOV Podmoky k elektrické síti byla zřízena nová přípojka NN, vyložená z napojovacího bodu, určeného provozovatelem elektro-distribuční sítě do rozvaděče umístěného v ČOV.

3.2. Propachtovatel propachtovává pachtýři majetek uvedený v odst. 3.1.této smlouvy ve stavu, v jakém se ke dni uzavření této smlouvy nachází, k dočasnému užívání za účelem odvádění a čištění odpadních vod na území obce Podmoky v rámci platných předpisů a za podmínek uvedených v této smlouvě.

3.3. Pachtýř bude svěřený majetek provozovat a spravovat s péčí řádného hospodáře v souladu s platnými zákony, obecně závaznými předpisy a podmínkami této smlouvy.

IV.
Práva a povinnosti pachtýře

4.1. Pachtýř má po dobu trvání smlouvy výhradní právo užívat propachtovaný majetek obce Podmoky pouze k účelu uvedenému v této smlouvě.

4.2. Pachtýř není oprávněn převést předmět pachtu nebo jeho části na třetí osobu bez předchozího písemného souhlasu propachtovatele.

4.3. Pachtýř není oprávněn v průběhu platnosti smlouvy o pachtu odmítnout převzetí dalšího majetku propachtovatele sloužícího k provozování vodohospodářské infrastruktury obce Podmoky.

4.4. Nově pořízený hmotný investiční majetek sloužící k provozování vodohospodářské infrastruktury obce je pachtýř, pokud k tomu bude vyzván, povinen převzít do pachtu. Současně bude řešen přechod práv a závazků pro případy reklamačního řízení.

4.5. Pachtýř je povinen propachtovaný majetek pojistit obvyklým způsobem na své náklady, pojištěním živelným, pojištěním odpovědnosti za škody způsobené provozem a odpovědností za škody způsobené na cizím majetku.

4.6. Pachtýř přejímá veškerá práva a povinnosti od propachtovatele ve věcech týkajících se odvodu splaškových, odpadních a dešťových vod včetně jejich přečerpávání a předčišťování, vybírání stočného na propachtovaném majetku dle čl. III. této smlouvy, dle cenových podmínek pachtýře.

4.7. Pachtýř je povinen upozornit propachtovatele na změny předpisů, které mají dopad na podmínky pro provozování propachtovaného majetku.

4.8. Pachtýř je povinen opatřit si veškerá potřebná úřední oprávnění k předmětným činnostem podle obecně platných předpisů k datu stanovenému v těchto předpisech. Takto získané způsobilosti je povinen propachtovateli doložit.

4.9. Pachtýř je povinen propachtovaný majetek řádně udržovat a zabezpečovat trvalý soulad s příslušnými normami a předpisy tak, aby byl vždy po provozně technické stránce řádně způsobilý k odvodu a čištění odpadních vod podle příslušných platných předpisů, norem a se zřetelem na pokud možno nejnižší provozní náklady. Pachtýř je povinen v rámci svých nákladů provádět rovněž opravy nad rámec běžné údržby. Dále je pachtýř povinen udržovat propachtovaný majetek ve stavu v jakém ho převzal s přihlédnutím k obvyklému opotřebení.

4.10. Pachtýř je povinen neprodleně informovat propachtovatele o takových okolnostech a situacích, které vážně ohrožují provozuschopnost propachtovaného majetku či mění předpoklady a podmínky jeho užívání, případně předpokládanou životnost nebo se dotýkají odpovědnosti propachtovatele ke třetím osobám.

4.11. Pachtýř má právo a povinnost vyjadřovat se k investičním akcím propachtovatele i třetích osob z hlediska jejich vazby na propachtovaný majetek. Za tím účelem je oprávněn vysílat svého kompetentního zástupce na jednání, které svolá propachtovatel.

4.12. Za škody způsobené pachtýřem při užívání propachtovaného majetku ve smyslu této smlouvy, rovněž tak za udělené sankce, pokuty a penále, které udělí státní a příslušné kontrolní orgány za porušení povinností řádného správce a provozovatele, plynoucích z této smlouvy, odpovídá pachtýř v plném rozsahu vlastním jménem a na vlastní účet.

4.13. Pachtýř je povinen zajistit pro odběratele napojené na kanalizaci, odvádění odpadních vod v míře znečištění a v množství stanoveném kanalizačním řádem (dle zákona č.258/2000 Sb.)

4.14. Pachtýř je dále povinen zajistit nepřetržité, plynulé a bezpečné provozování kanalizace a ČOV, ve smyslu ust. § 8 zákona o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu, včetně zajištění pohotovostní služby.

4.15. Pachtýř je povinen vést provozní evidenci vyplývající z § 5 zákona o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu.

4.16. Pachtýř je povinen informovat propachtovatele o větších škodách vzniklých na předmětu pachtu.

4.17. Pachtýř je povinen poskytnout příslušné údaje potřebné pro splnění povinností vlastníka vodovodu a kanalizace, vyplývajících z § 36 zákona o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu.

4.18. Pachtýř je oprávněn vymáhat stočné, včetně smluvních pokut od odběratelů, souvisejících s předmětem smlouvy a to na svůj účet.

4.19. Pachtýř je oprávněn účastnit se prostřednictvím svých zaměstnanců při výstavbě děl, která budou následně předmětem této smlouvy a to formou konzultací, projektové dokumentace, účastí na kontrolních dnech, tlakových zkouškách a revizích zařízení před záhozem, kolaudací apod.

4.20. Pachtýř je oprávněn vydávat vyjádření o připojení dalších subjektů na kanalizaci a to po předchozím stanovisku propachtovatele.

4.21. Pachtýř je oprávněn vydávat souhlasy k činnostem v ochranných pásmech kanalizace a podávat informace o střetech stavebních záměrů s ochranným pásmem spojených.

4.22. Pachtýř je oprávněn přebírat od stavebníků přeložky kanalizace, včetně jejich dokumentace.

4.23. Pachtýř je oprávněn umísťovat na cizí pozemky nebo stavby tabulky vyznačující polohu kanalizace.

4.24. Pachtýř je oprávněn provádět na základě smluv s objednateli zhotovení kanalizačních přípojek.

4.25. Pachtýř uvědomí zájemce o připojení na kanalizaci o povinnosti souhlasu propachtovatele.

V.
Práva a povinnosti propachtovatele

5.1. Propachtovatel převádí veškerá svá práva a povinnosti na pachtýře ve věcech týkajících se odvodu splaškových, odpadních a dešťových vod včetně jejich přečerpávání a předčišťování, vybírání stočného na propachtovaném majetku dle čl. III. této smlouvy. Propachtovatel v souladu se zákonem o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu (č. 274/2001 Sb.) smluvně pověřuje pachtýře:
- podle § 5 k vedení majetkové a provozní evidence s tím, že propachtovatel se zavazuje poskytnout plnění povinnosti pachtýřem účinnou součinnost
- podle § 7 k vstupování na cizí pozemky nebo stavby, na nichž nebo pod nimiž se kanalizace nachází
- podle § 8 k uzavírání písemných smluv o odvádění odpadních vod s odběrateli
- podle § 9 k provádění zásahu do sítě za účelem zajištění plynulého a bezpečného provozu bez dalšího souhlasu propachtovatele
- podle § 10 k účtování náhrad hrazených odběrateli souvisejících s neoprávněným vypouštěním do kanalizace na účet pachtýře
- podle § 23 k vydávání písemných souhlasů k činnostem v ochranných pásmech kanalizace
- podle § 24 k přebírání přeložek kanalizace od stavebníků, včetně přebírání dokumentace
- propachtovatel uděluje plnou moc pachtýři k jednáním s orgány státní správy a třetími osobami při výkonu práce a povinností plynoucích z předmětu smlouvy. O těchto jednáních bude propachtovatel informován a v případě potřeby bude k těmto jednáním přizván.

- propachtovatel zmocňuje pachtýře k uplatňování práv z odpovědnosti za vady u zhotovitelů propachtovaného majetku na základě podkladů předaných propachtovatelem.

5.2. Propachtovatel má kdykoliv právo kontroly veškerého svého propachtovaného majetku, a to alespoň jednou ročně při inventarizaci majetku. Za tímto účelem bude vždy inventarizační komise jmenovaná propachtovatelem a pachtýř má právo do ní delegovat svého kompetentního pracovníka.

5.3. Propachtovatel se zavazuje případné rozsáhlé havárie a nepředvídatelné skutečnosti, bránící řádnému užívání propachtovaného majetku, řešit s pachtýřem písemně formou dodatku k této smlouvě.

5.4. Propachtovatel má právo umožnit napojení na kanalizační řady uvedené v čl. III této smlouvy dalším odběratelům za předpokladu, že je to technicky možné.

5.5. Propachtovatel je povinen umožnit zaměstnancům pachtýře účast na kontrolních dnech, tlakových zkouškách a revizích před záhozem, u kolaudací, jakož i u těch zařízení, která budou následně předmětem této smlouvy.

5.6. Propachtovatel je povinen projednat v případě realizace změn propachtovaného majetku tyto změny před jejich zahájením s pachtýřem, který odsouhlasí trasu, profil, materiál a případně další technické podmínky změny.

5.7. Propachtovatel je povinen projednat v rámci územního plánu další rozvoj vodohospodářské infrastruktury s pachtýřem.

5.8. Propachtovatel je oprávněn kontrolovat stav propachtovaného majetku prostřednictvím oprávněných zástupců.

VI.
Stočné

6.1. Propachtovatel souhlasí s užitím cen za odvádění odpadních vod (stočné), které pachtýř uplatňuje v oblasti své působnosti u svých zařízení a které jsou vykalkulovány v souladu s platnými právními předpisy.
6.2. Pachtýř zveřejní v souladu s platnou legislativou v požadovaném rozsahu a termínech údaje o výpočtu stočného.
6.3. Pachtýř odběrateli předloží na jeho žádost výpočet stočného.

VII.
Cena pachtu

7.1. Pachtýř je povinen platit propachtovateli roční pachtovné stanovené dohodou ve výši:
10.000,- Kč + platná DPH.

7.2. Pachtovné bude hrazeno vždy 1x ročně na základě vystavené faktury propachtovatelem do 31.1. toho každého roku.

7.3. Účetní a daňové odpisy propachtovaného majetku uplatňuje propachtovatel.

7.4. Náklady spojené s užíváním propachtovaného majetku nese pachtýř. Jedná se zejména o spotřebu materiálu, energií, mzdy pracovníků, včetně zákonných pojištění, údržbu a opravy.

7.5. Případné daně a poplatky související s užíváním propachtovaného majetku hradí pachtýř.

VIII.
Doba pachtu, důvody ukončení smlouvy

8.1. Tato smlouva o pachtu se uzavírá na dobu určitou na 10 let.

8.2. Tato smlouva pozbývá platnosti
a) zánikem jedné ze smluvních stran
b) ztrátou právní subjektivity alespoň jedné ze smluvních stran

8.3. Smlouvu lze oběma stranami vypovědět při hrubém porušování podmínek sjednaných v této smlouvě s výpovědní lhůtou 6 měsíců. Za hrubé porušení podmínek smlouvy se rozumí zejména: neplacení pachtovného dle smlouvy po dobu delší než 3 měsíce, nebo nedodržení ustanovení odst. 4.2, 4.3, 4.4. a 4.5 této smlouvy.

8.4. V případě ukončení pachtovního poměru, sjednaného touto smlouvou, je pachtýř povinen předat propachtovateli majetek zpět ve stavu, v jakém jej převzal s přihlédnutím k běžnému opotřebení a změnám za účelem zlepšení jeho stavu, provedeným na základě této smlouvy, případně na základě dalších ujednání mezi pachtýřem a propachtovatelem.

8.5. Propachtovatel má právo po dobu výpovědní lhůty přijímat opatření pro zajištění kontinuity všech činností, spojených s užíváním propachtovaného majetku, a to i odchylně od ostatních ujednání této smlouvy.

IX.
Sankce, postihy a sporné věci

9.1. Při neplnění ustanovení této smlouvy některou ze smluvních stran je druhá smluvní strana povinna stranu porušující smlouvu na tuto skutečnost poté, co se o tom dověděla, neprodleně upozornit.

9.2. Spory vyplývající z této smlouvy budou řešeny přednostně dohodovacím (smírčím) řízením. Pokud nedojde k dohodě, bude spor postoupen nezávislému znalci. Pokud jeho doporučení nebude akceptováno, rozhodne příslušný soud.

X.
Závěrečná ustanovení

10.1. Práva a povinnosti, které z podpisu této smlouvy vzešly či vzejdou a nejsou v ní výslovně upraveny, se řídí obecně závaznými předpisy, zejména pak Občanským zákoníkem, zákonem o vodovodech a kanalizacích a vyhláškou o veřejných vodovodech a kanalizacích.

10.2. Tato smlouva může být měněna dohodou obou stran výhradně na základě číslovaných písemných dodatků. Jiná forma není přípustná.

10.3. Pokud se případně stane některé jednání této smlouvy v jakémkoliv rozsahu neplatným, nebudou ostatní ujednání touto skutečností dotčena a zůstanou nadále v platnosti.

10.4. Tato smlouva je vyhotovena v 2 stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom vyhotovení.

10.5. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran.

10.6. Propachtovatel potvrzuje, že znění této smlouvy bylo schváleno jako nedílná součást zadávací dokumentace veřejné zakázky zastupitelstvem obce Podmoky dne 20.04.2016, usnesením číslo 4/6. Výběr pachtýře na základě otevřeného zadávacího řízení „Výběr provozovatele obecní kanalizace v obci Podmoky" č.j. 81/2016 byl schválen na jednání zastupitelstva obce Podmoky dne 3.10.2016, usnesením č. 6/9.

10.7. Smluvní strany shodně prohlašují, že uzavřená smlouva je výrazem pravé a svobodné vůle, že nebyla uzavřena v tísni či za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své podpisy.

V Nymburku dne 1.11.2016

Propachtovatel

Starosta

.....

OBEC 1 PODMOKY

V Nymburku dne 1.11.2016

Pachtýř

Ing. Miloš Petera, předseda představenstva

Vodovody a kanalizace Nymburk, a.s.
288 21 Nymburk, Bobnická 712

.....